

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No	MZ	004
Hoja 1	PR	039

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 9 7 27	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 9 7 27	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	039
3.11. CHIP	AAA0030MDTO	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	397,5
Frente (ml)	8,7	Área ocupada (m2)	383,9
Fondo (ml)	46,3	Área libre (m2)	13,6

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	esidencial/Comerci	N.A.	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

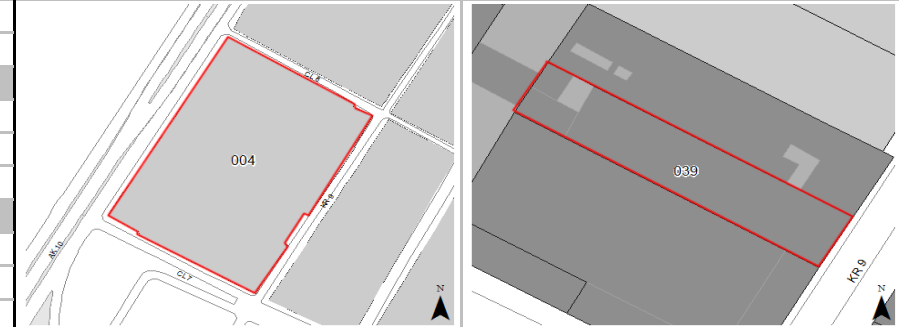
5.1. Cédula catastral	7 9 2	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00297443
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	784031000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004039	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>004</b>
Código Nacional		Hoja 2	PR	039

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	No documentado
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual			X			

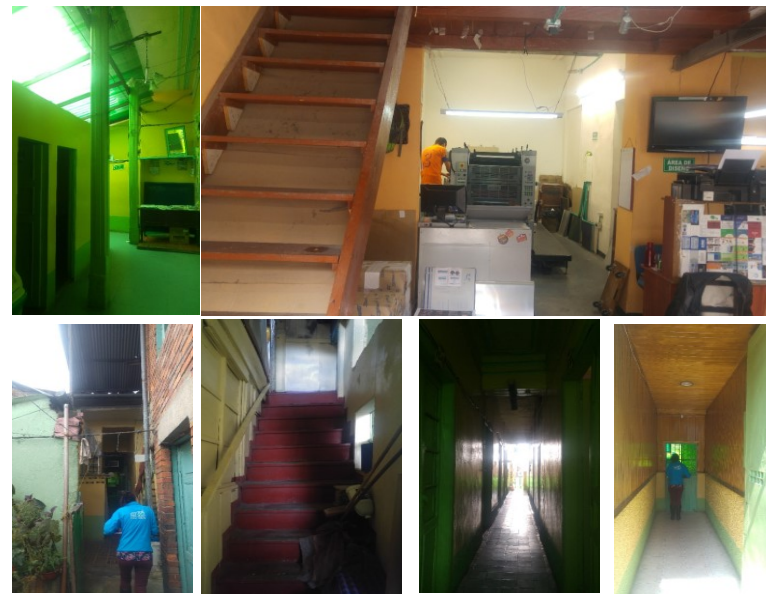
Observaciones	N.A.	
	<b>PROPIETARIO</b>	<b>OCUPANTE</b>
13.1. Nombre/ Razón social	Maria Otilia Tobon Tobon	Ignacio Hernández
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	22170883	2992844
13.4. Dirección	No documentado	KR 9 7 27
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3102000859
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 1 piso que conserva el paramento de trazado original de la manzana colonial, en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 10.16 m y fondo de 46.18 m, logrando una proporción de 1 a 4.5 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 9. La ocupación del predio se realiza a través de 2 patios laterales cubiertos y 1 central en la parte posterior. Su uso actual es mixto, residencial y comercial. Se accede a la edificación, a través de un zaguán que remata en un patio lateral, con circulación central con doble crujía en sus costados, y que vincula con los patios posteriores. Cuenta también con 1 que corresponde al local comercial. El inmueble consta de 17 habitaciones, 1 local, 2 cocinas, 1 bodega y 2 baños. La fachada consta de 1 cuerpo con vanos verticales con marcos y cornisa de remate, zócalo revocado y rematada con ático de cornisa recta y pináculos. Está resuelta en un plano de paramento y estructurada en 4 calles definidas por pilastras. Consta de 4 vanos de acceso, 3 de ellos antes eran ventanas y la puerta de ingreso a la vivienda. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura y cubierta a dos aguas en teja de barro con estructura de madera sobre crujiás frontales y a media agua en teja de asbesto sobre los costados de los patios. La carpintería interior es de madera en ventanas y puertas, pisos de baldosa de cemento y cielo raso interior en chusque con pañete, pintura y ornamentación en yeso.

**15. OBSERVACIONES**


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble que ya había sido construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo Republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene un uso mixto de vivienda y comercio. No se conocen datos de primer propietario, autor, diseñador o constructor. Se evidencian algunas modificaciones, entre las que se incluyen la construcción de dos volúmenes con menor altura en el patio lateral y la demolición de muros interiores en la crujía sur, conservándola como único espacio rectangular sin subdivisiones. El segundo patio se encuentra cubierto, y en el tercero se evidencia la construcción de un volumen de mayor altura, que redujo las dimensiones del patio posterior. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004039	de 5
	Fecha:	2018		



**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

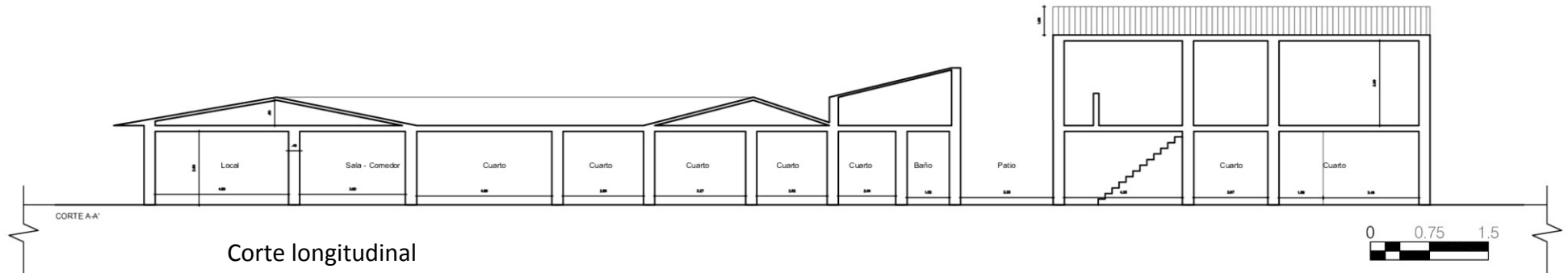

Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106004039	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Occidente**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor Histórico:** El inmueble fue construido con anterioridad a las primeras décadas del siglo XX, pertenece al periodo Republicano y es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Es representativo de las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de la época. Persiste a pesar de las transformaciones urbanas del sector y la manzana.

**Valor Estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. A nivel de perfil urbano este inmueble hace parte de un conjunto de dos edificaciones con características republicanas evidentes en sus elementos ornamentales, como marcos, cornisas, dinteles, molduras en alfajías, áticos con pináculos y alero decorativo. Al interior conserva las molduras y yesos en muros y cielos rasos en zonas importante de las viviendas, así como su distribución interior con patios y galerías apoyadas en pies derechos.

**Valor Simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El conjunto de estas edificaciones que conservan características que las definen con claridad como inmuebles producto del periodo Republicano, de gran calidad arquitectónica en su lenguaje. Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo Colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló para uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106004039	de 5
Fecha:	2018		



**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



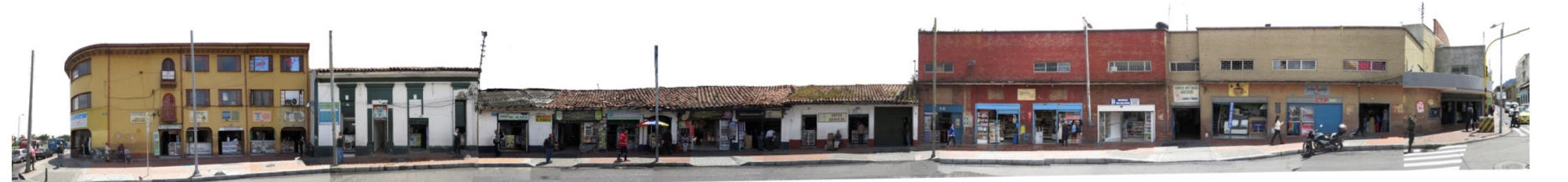
CALLE 8

18,2 ORIENTE



CARRERA 9

18,3 SUR



CALLE 7

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 10

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.